

הנחיות לבונה מים

1. תפקיד חברת "הגיחון"

תפקידה של חברת הגיחון (להלן החברה) לספק מים לצרכנים בכמויות ובלחצים כמוגדר בכללי תאגידי מים וביוב, בכפוף ליכולת הטכנית של רשת המים, ובטיב כנדרש ע"פ תקנות משרד הבריאות. אין החברה אחראית למערכות האינסטלציה הפנימיות של המבנה, האחריות לתכנון, הקמה ותחזוקה של מערכות אלו חלה על היזם. כמו כן, מתפקידיה של החברה לטפל בסילוק שפכים.

2. כוחם של חוקים ותקנות

אין בהנחיות אלו בכדי לגרוע מכוח של כל חוק או תקנה.

3. קבלת מידע לפני תכנון

בהתאם לכללי תאגידי מים וביוב (קביעת תנאים ברישיון לעניין אמות מידה הנדסיות), התשע"ז-2017 סעיף 4 (א) הגיחון אינו מחויב לספק לחץ מים גבוה מ- 2.5 אט' בכל עת בספיקת מי צריכה בנקודת החיבור של הנכס.

כל הסתמכות על נתוני ספיקה ולחץ מעבר לכך היא באחריותו הבלעדית של המתכנן.

אישור תוכנית אינסטלציה ומתן היתר בניה לא מהווה התחייבות לכך שספיקות ולחצים ששררו ברשת בעת בדיקת אופיין הרשת (במידה שבוצעה) ישררו בה גם בהמשך, והמתכנן/יזם לא יוכל להסתמך על כך לצורך התכנון.

התחייבות הגיחון לעניין הלחץ והספיקה, בחיבור הצרכן, אינה מתייחסת לנושא כיבוי אש ומערכות מתזים או כל דרישת אחרת. לעניין זה על הבונה לקבל הנחיות משרותי הכבאות וההצלה, ובאחריותו לדאוג לספיקה וללחץ הנדרש לכך.

על מתכנן אינסטלציה לפנות לחברה לקבלת מידע טכני והנחיות טכניות מעודכנים אודות תנאי אספקת המים לנכס, ועל המתכנן ולהכין פתרון אינסטלציה שיבטיח אספקת מים סדירה לכל חלקי הנכס בכל עת ולאורך שנים. המתכנן צריך לבסס את פתרונו ההנדסי על המידע וההנחיות שקיבל מהחברה ולוודא שהאינסטלציה בבניין בוצעה לפי תכנית שאושרה ע"י

חברת הגיחון. בין היתר תמסור החברה מידע על קו החלוקה העירוני ממנו צפויה אספקת המים לנכס; נקודת החיבור הצפויה; והנחיות כגון שיטת מדידה, הצורך באיגום פרטי ותנאים מיוחדים. החברה תעביר את המידע שיש בידה נכון לבחינת הבקשה

אך ההכרעה המחייבת תהיה בעת בדיקת טכניות האינסטלציה (סעיף 5 להלן).

מיקום חיבור הצרכן הראשי יהיה בתוך נישה, על גבול החלקה הפונה לצד כניסת מקור המים. חייבת להיות גישה נוחה לחיבור הצרכן מהשטח הציבורי. המידות של הנישה יהיו בהתאם לדרישות חברת הגיחון ובאחריות המתכנן לדאוג למקום נוסף

להתקנת האביזרים הנדרשים למערכת כיבוי אש וכד'. יש קשר ישיר בין מיקום חיבור המים על גבול המגרש לבין תוכנית הבינוי ועל האדריכל המתכנן לקחת בחשבון את מיקום חיבור המים במהלך תכנון תכנית העמדת המבנה.

אם קיים קו מים ו/או מדי מים ו/או כל מתקן מים הנדסי אחר בשטח המגרש על בעל היתר להעתיק את הקו ו/או מדי מים ו/או כל מתקן מים הנדסי למקום מתאים שיאושר ע"י חברת הגיחון. עליו לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לדרך כתוצאה

מהנחת חומרי בנייה או מביצוע העבודה.

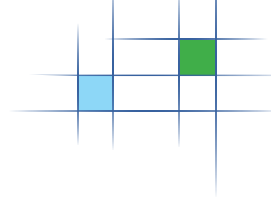
אין לשתול על קו המים המזין את חיבור הצרכן ובקרבת חיבור הצרכן עצים, שיחים וכל צמח ששורשיו עלולים לפגוע בקווי המים התת קרקעיים או שיפריעו לתחזוקה שוטפת של חיבור הצרכן.

4. מסירת תכניות וחישובים

לאחר שפנה הבונה למחלקת הרישוי בעירייה לבקשת היתר בנייה, ימסור הבונה לגיחון את המסמכים הבאים:

4.1 תכנית ארכיטקטורה בקנה מידה 1:100 ("תכנית הגשה"), מעודכנת.

התכנית תכלול מפת שטח עם קואורדינטות בה מסומן מיקום החיבור המבוקש.



הנחיות לבונה מים

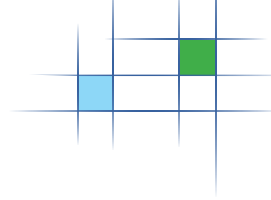
- 4.2 שני סטים של תכניות אינסטלציה בקנה מידה 1:100 שיכללו גם תרשים סביבה ותכנית העמדת הבניין בקנה מידה 1:1000 וכן מספר יחידות דיור ומספר יחידות מסחר עם סימון מיקום מוני המים עבורם, כולל פרטי בניית המקומות המיועדים למוני המים.
- יש להציג את שמות הרחובות; פרטי הנכס; גבהים טופוגרפיים; הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן; קווי בניין; קווי רחוב כולל שם רחוב; כל בניין הנמצא במרחק של 10 מטר מגבולות הנכס; כל בניין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים.
- 4.3 בנוסף לגרמושקה, יש להגיש לחברת הגיחון קובץ PDF ו DWG תואמים לתכנית האינסטלציה הנ"ל.
- 4.4 סכמת אספקת מים צבעונית שתכלול סימון +0.0 במקום החיבור וגבהים בקומות.
- 4.5 נספח ספיקות הכולל (מצ"ב נספח ב' למילוי נתונים על ידי מהנדס אינסטלציה):
נתוני ספיקה חזויים עבור מי צריכה; לשעת מינימום; לשעה ממוצעת; לשעת שיא;
נתוני ספיקת מקסימום הנדרשת בחירום עבור כיבוי אש בחלוקה לסוגים (הדרגטים פנימיים, חיצוניים וספרינקלרים).
נתוני הלחץ הדרוש בספיקת מקסימום בחירום עבור כיבוי אש אחרי מד מים ראשי. יש לציין כיצד מתוכננת האספקה לנכס (כיבוי אש וצריכה שוטפת): אספקה ישירה, דרך מאגרים או שילוב ביניהם וכדומה.
- 4.6 החברה תוכל לדרוש לצרף לתכנית בדיקת אופיין רשת בהתאם לשיקולי החברה. הבדיקה צריכה להתבצע ע"י מעבדה מוסמכת ובתיאום עם חברת הגיחון.
- 4.7 חתך נישת מד מים עם מידות פנימיות בהתאם לדרישות החברה.
- 4.8 מידע על המהנדס המתכנן את מערכת האינסטלציה: שם, ת.ז.ח.פ, כתובת מדויקת, מספר טלפון, מספר פקסימיליה, כתובת דוא"ל.
- 4.9 פרטי הבונה כולל מספר החברה ו/או מספר זהות.
- 4.10 במקרים של בקשות ל"תוספת בנייה", על היזם להציג פתרון להעתקת מוני מים אם אלה ייפגעו, יכוסו, או הגישה אליהם תוגבל ע"י הבנייה המתוכננת.

5. בדיקת תכניות אינסטלציה

- החברה תבדוק את התכניות והנתונים הנ"ל על מנת לוודא שהפתרון ההנדסי המוצע מבטיח אספקת מים סדירה לנכס בכל עת ולאורך שנים. החברה תבדוק בין היתר, אם יש צורך בהפחתת לחץ או בהגברת לחץ ברשת הפרטית ותדרוש את הקמת המתקנים הדרושים (איגום פרטי, מקטין לחץ, בריכה שוברת לחץ, בריכה להבטחת לחץ, מתקן שאיבה, הידרופור, וכדומה). החברה תדרוש שינויים בתכניות בהתאם לממצאי הבדיקה.
- אישור תכניות האינסטלציה ע"י החברה הינו חלק מתהליך קבלת היתר בנייה בעירייה. לא ניתן לקבל היתר בנייה בלי אשור זה של החברה. יובהר כי האחריות לביצוע העבודות בהתאם לתוכניות והנתונים שמוגשים על-ידי היזם חלה על היזם ו/או מי מטעמו, ובכל מקרה אין בביצוע פעולות התאגיד בכדי לשחרר את היזם ו/או מי מטעמו מהצורך לוודא ולהבטיח בכל עת את ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות והנתונים שהוגשו.

6. איגום מים פרטי

- החברה דורשת, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי, בניית איגום פרטי עצמאי על מנת להבטיח אספקת מים לצרכנים גם בעת הפסקה באספקת המים העירונית. בין המבנים החייבים באיגום כנ"ל נכללים בתי חולים, בתי מלון, בתי ספר, פנימיות, בתי אבות, דיור מוגן, תעשייה (לפי הנסיבות) וכל נכס שהפסקת המים אליו עלולה להוות סכנה בריאותית, תברואית, או אחרת או



הנחיות לבונה מים

להביא סבל רב לציבור המשתמש בנכס. מבנים אחרים חייבים באיגום פרטי כחלק ממערכת שאיבה של הרשת הפרטית ו/או כחלק ממערכת כיבוי שריפות. תכנון של איגום פרטי יביא בחשבון, בין היתר, גם אחזקה של מתקן האיגום והחלפה תקופתית של המים באיגום ע"מ למנוע שהייה ארוכה וגרימת בעיות בטיב המים.

7. אחריות המתכנן

אין בדיקת האינסטלציה או מתן אישור כלשהו ע"י החברה פוטרים את מתכנן האינסטלציה ואת הזים מאחריותם המלאה והמקצועית לתכנון ולביצוע פתרון אינסטלציה הנדסי נכון ומתאים לתנאים. חובת מתכנן האינסטלציה לברר היטב מהם תנאי אספקת המים של מערכת המים העירונית ולתכנן מערכת רשת פרטית בהתאם, כולל מתקנים להגברת לחץ, להפחתת לחץ, לאיגום מים, לכבוי אש וכו' הכול כנדרש לפי הנסיבות.

8. דרישות כיבוי אש

הדרישות והבדיקות של חברת הגיחון אינן מתייחסות לנושא כיבוי אש וגם לא למערכות מתזים. לעניין זה על הבונה לקבל הנחיות משרותי הכבאות וההצלה.

אם יבקש המתכנן לחבר ברזי אש פנימיים ו/או חיצוניים ישירות לרשת המים, תבדוק הגיחון, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי, אם למערכת המים העירונית הכושר לספק את צריכת המים של מערכת הכיבוי הפנימית וחיצונית של הפרויקט. אם יבקש המתכנן לחבר מערכת מתזים ישירות לרשת העירונית, יפעל המתכנן על פי נוהל קבלת אישור שירותי כבאות וחברת הגיחון בכל הקשור למערכת פרטית לכיבוי אש במתזים (מצ"ב נספח א').

בכל בניין שבו הותקנה מערכת כיבוי אש המוזנת ישירות ממערכת אספקת המים, יותקן מד מים ראשי אחד, המתאים להעברת הספיקות המתוכננות לצורכי כיבוי אש ולשתיה.

9. קוטר החיבור וצריכות מים חריגות

החברה תקבע את קוטר חיבור המים ואת קוטר וסוג מונה המים בהתאם ללחצים השוררים במערכת המים העירונית ובהתאם לצריכת המים החזויה של הנכס על פי הנתונים שהגיש מתכנן האינסטלציה לאחר אישורם ע"י החברה, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי, אין חובת חברת הגיחון לספק צריכות שיא חריגות או דרישות לחץ חריגות. חברת הגיחון תבדוק כל מקרה לגופו, ובמידה שהרשת אינה מאפשרת אספקה ישירה, תתנה את מתן האישור לתכנון במערכת איגום ושייבה פרטית אשר תספק את דרישות הספיקה ו/או הלחץ של הצרכן.

10. איסור יניקת משאבות ישירות מהרשת העירונית ואיסור ניצול לחץ מים עירוני

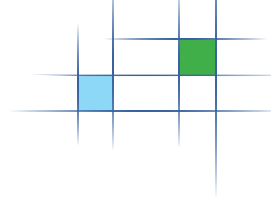
החברה אינה מאשרת שאיבה ישירות מקו האספקה, אלא רק באמצעות מיכל יניקה בנפח המתאים. כמו כן אין החברה מאשרת שימוש בלחץ הרשת העירונית להפעלת מכונה, מתקן או תהליך כלשהוא.

11. תשלום דמי הקמה

הבונה ישלם לחברת הגיחון דמי הקמה למערכות מים וביוב כחוק ובהתאם לקבוע בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015 ("כללי דמי הקמה") ו/או בהתאם לכל דין מחייב אחר, כתנאי למתן אישור להיתר בנייה לעירייה:

דמי הקמה, משולמים על בסיס שטחי הבנייה המחושבים לפי תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992.

מטרת דמי ההקמה לאפשר פתוח מערכת המים העירונית על כל מרכיביה. לרבות הנחת קווי מים וביוב עירוניים חדשים, בניית בריכות איגום ובריכות ויסות עירוניות, בניית מתקנים שונים, וכדומה.



הנחיות לבונה מים

אם היתר הבנייה מתייחס לבנייה בנכס בו נהרס גם מבנה ישן חוקי או חלק ממנו, יקוזז, לבקשת היזם, שטח המבנה הנהרס משטח הבנייה החדשה החייבת בדמי הקמה, לפי הנוהל המקובל בגיחון ובהתאם להוראות כללי דמי הקמה ולכל דין מחייב אחר.

12. חוזה עם "מעבדה מוסמכת"

הבונה יחתום חוזה סטנדרטי עם מעבדה מוסמכת על-פי חוק לבדיקת מערכת מתקני תברואה (מים וביו). במהלך הבנייה יזמין הבונה את המפקח מטעם המעבדה לביקורות בהתאם לתנאי החוזה עם המעבדה והבונה יבצע את כל דרישות המעבדה. בתום הבנייה יקבל הבונה מהמעבדה דו"ח מסכם ויעביר העתק לגיחון. הגיחון לא תעביר אישור למתן טופס 4 בלי דו"ח מסכם של המעבדה המוסמכת כאמור, ואישור המעבדה כי הליקויים תוקנו. 12א. חיבור מים זמני לצורכי בנייה; הגשת טופס 2

לאחר קבלת היתר בנייה, יבקש היזם מאגף הרישוי בעירייה טופס 2 ("אישור למתן שרותי חשמל, מים וטלפון") וימסור טופס זה לחברת גיחון לשם הזמנת חיבור מים זמני לבנייה.

נציג הגיחון יתאם עם הבונה פגישה בשטח על מנת לקבוע את מיקומו המדויק של מונה המים, על סמך תכנית האינסטלציה שאושרה ע"י החברה בעת תהליך מתן היתר בנייה.

החברה עושה מאמץ לבצע את קו חיבור המים בקוטר ובתוואי סופיים. למטרה זאת, ימסור הבונה לחברה תכניות פתוח שטח סופיות בהן מסומנת מערכת המדידה כפי שאושרה מקודם ע"י חברת הגיחון.

במידה ותנאי פיתוח השטח אינם מאפשרים עדיין הנחת רשת מים עירונית, ייקבע החיבור הזמני לבנייה סמוך לרשת המים העירונית הקיימת, ויהיה על הבונה למשוך משם קו מים פרטי בעצמו ועל חשבונו.

אם קו החבור חוצה כביש או דרך, תבוצע חצייה זאת רק אם תנאי השטח מאפשרים זאת; אחרת תבוצע חצייה זמנית על חשבון הבונה.

לקראת סוף תהליך הבנייה, הופך החיבור הזמני לחיבור סופי לנכס. יזם שמשום מה לא הזמין חיבור זמני לנכס עשוי להתקל בקשיים ועיכובים בעת בקשת החיבור הסופי (כגון סרוב העירייה להנפיק טופס 2; עיכובים במתן אישור העירייה לגיחון לבצע חציית קו החיבור וכדומה).

לאור האמור יש להזמין חיבור מים זמני לכל נכס ולכל בניין בנכס בשלב תחילת הבנייה במקום שנקבע בתכנית האינסטלציה שאושרה ע"י הגיחון.

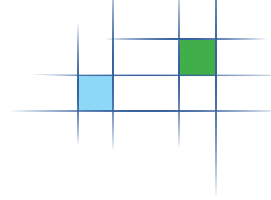
לוח הזמנים לביצוע חיבורי מים מותנים בקבלת היתרים לביצוע העבודה מרשות המקומית, משטרה, בזק, כבלים, חברת חשמל ועוד. תהליך קבלת היתרים לביצוע העבודה אורך כ-3 חודשים ולפעמים יותר. באחריות מבקש הבקשה לתאם את מועד בקשתו לביצוע חיבור מים בהתאם, כך שיוכל לקבל את החיבור עפ"י לוח הזמנים שמתאים לו.

12ב. אסור שימוש חבור בנייה לאספקת מים למגורים

החיבור הזמני לבנייה ניתן אך ורק לצורכי בנייה. חל איסור בחוק להשתמש בחיבור זה לצורכי אכלוס הבית. טרם אכלוס הבית, על הבונה לקבל "טופס 4" ולבקש מהגיחון חיבור מים סופי, כמתואר בהמשך.

12 ג. דרישה לשטיפה וחיטוי של מערכות מי שתייה

יבוצעו פעולות שטיפה וחיטוי מערכות הצנרת והאגירה של מי השתייה בטרם הכנסתם לשימוש. השטיפה והחיטוי יבוצעו ע"פ הנחיות משרד הבריאות וע"י מי שאושר או הוסמך לכך ע"י משרד הבריאות. מבצע החיטוי ינפיק אישור כי פעולת החיטוי בוצעה. האישור ינוסח לפי הוראות משרד הבריאות ולפי נהליו.



הנחיות לבונה מים

13. שימוש בחומרים בעלי תו תקן ובאביזרים חוסכי מים

13.1 על הבונה להרכיב במערכת האינסטלציה אך ורק חומרים ואביזרים בעלי תו תקן ישראלי או בעלי אישור מכון התקנים.

14. מונה מים וחנוכייה

על הבונה להכין מקום מיוחד למונה המים הכללי ומקום/ות מיוחד/ים למונים דירתיים (חנוכייה).

14.1 מונה ראשי (כללי) לנכס יותקן במקום אשר נקבע ע"י אדריכל המבנה ואושר ע"י חברת הגיחון, בדרך כלל על גבול הנכס, קרוב לקו האספקה, במקום אליו יש גישה חופשית לצמיתות לקריאה ולאחזקה. הבונה יכין למונה מקום יעודי מתאים, בלי לצרף את מונה המים יחד עם מונה גז וחשמל או אם מתקן אשפה וכדומה. המונה הראשי יותקן בתוך מערכת מדידה שתכלול ברזי ניתוק משני צדי המונה ואביזרים אחרים כנדרש (אל-חוזר, מסנן, מקטין לחץ, מז"ח, וכדומה).

14.2 מונים דירתיים: הבונה יכין חנוכיה/ות למונים דירתיים לפי נספח ג' המצ"ב. מקום החנוכיה יהיה נגיש לקריאה ותחזוקה; המקום יהיה בלעדי למוני מים, בלי מוני גז או חשמל ובלי אביזרים אחרים.

14.2.1 החנוכייה תורכב מחומרים ומאביזרים בעלי תו תקן ישראלי.

14.2.2 מודגש כי יש להרכיב חנוכייה מאביזרים ומתאמים (פיטינגים) מתורגמים בלבד.

14.2.3 לא תאושר חנוכייה עשויה בריתוך. הניסיון מלמד כי יש במתקן מרותך קשוי אחזקה חמורים לאורך שנים.

14.2.4 החנוכייה תמוקם במקום אליו יש גישה חופשית לצמיתות לקריאת המונים ולביצוע עבודות אחזקה. ככלל, תורכב החנוכייה בחוץ על הקרקע או בקומת כניסה של המבנה. מקום החנוכייה יהיה מנוקז כך שנזילה או שפיכת מים תוך החלפת מונים וכו' יסולקו מהר ולא יגרמו להצפה ולנזקים.

14.2.5 יש להקפיד על המידות המסומנות בנספח ג'. אין להרכיב יותר מ-6 מונים אחד על השני.

14.2.6 הברז שבשורש עמוד החנוכייה וכן הברזים משני עברי המונים יהיו מסוג כדורי, אלכסוני, או שער (שיבר) והיו בעלי תו תקן ישראלי.

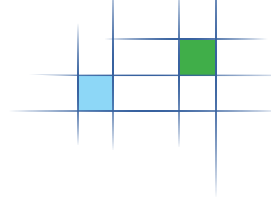
14.2.7 יש להשאיר מרווח של לפחות 15 ס"מ בין החנוכייה לבין הקיר שבגב החנוכייה כדי שתהא אפשרות נוחה לפרק ולהחליף אביזרים.

14.2.8 החנוכייה חייבת להיות יציבה לחלוטין ומעוגנת היטב. אם הצנרת הפנימית שלאחרי המונים עשויה חומר פלסטי, יש לעגן את החנוכייה בצורך איתנה, כך שניתן יהיה לפרק מונים ולהחליפם ללא כל הזזה של החנוכייה.

14.2.9 על עמוד החנוכייה יסומנו בצבע צהוב בהיר מספרי הדירות של כל מונה ומונה. סידור החנוכייה והצנרת יהא כך שהמונה הנמוך מספק לדירה הנמוכה, המונה מעליו מספק לדירה מעל הדירה הנמוכה, וכן הלאה עד למונה העליון המספק לדירה העליונה.

14.2.10 החנוכייה תורכב עם תברוגים ארוכים ("נפילים") במקומם של המונים הדירתיים. המונים הדירתיים יורכבו מאוחר יותר ע"י חברת הגיחון (סעיף 18 להלן).

14.2.11 במבנים רבי-קומות עם מעלית, יאושר מיקום מוני מים דירתיים בקומות. יש לרכז את המונים בארון יעודי, בלי מוני חשמל, גז, או אחרים, ולהקפיד במיוחד בעניין הניקוז, כמוזכר לעיל. כמו כן על הבונה להכין שרוול בקוטר 2" לפחות, המחבר בין ארונות המונים בקומות, ואשר ישמש כהכנה להשחלת



הנחיות לבונה מים

כבלים לקריאה מרוכזת של המונים.

14.2.12 בנוסף לאמור לעיל (ולאו דווקא לגבי מבנים רבי-קומות) תדרוש החברה, לפי שקול דעתה, הכנות נוספות לקריאה מרוכזת ממוחשבת של מונים.

15. השלמת האינסטלציה של המבנה והזמנת בדיקת אינסטלציה

אישור החברה לתקינות האינסטלציה מהווה תנאי מוקדם לקבלת טופס 4 ממחלקת הרישוי בעירייה ולאכלוס הבניין. לאור זאת על הבונה לבנות ולהשלים בעוד מועד את מערכת האינסטלציה. כאשר מערכת זו גמורה ומושלמת, החל ממערכת המדידה הכללית דרך החנוכיה ועד כל קבועה בכל דירה, כולל איגום, מקטין לחץ, משאבות וכו' (הכול לפי הנסיבות) ונמצאת תחת לחץ מים (באמצעות החיבור לבנייה), יזמין הבונה בדיקת אינסטלציה מאת המחלקה לרשת פרטית בחברת הגיחון.

16. קבלת אישור לטופס 4

להלן רשימה דרישות:

- 16.1 המצאת דוח מסכם ממעבדה מוסמכת (כגון מכון התקנים) המעיד על כך שלא נמצאו ליקויים מבחינת ביצוע מערכת אינסטלציה מים. הדו"ח יכלול את התוצאות של כל הבדיקות.
- 16.2 המצאת אישור מגורם שהוכשר ע"י משרד הבריאות על כך שבוצע בבניין ניקוי וחיטוי מאגרים ומערכות שתיה.
- 16.3 בוצעה מערכת האינסטלציה על פי הנחיות מסמך זה ועל פי התכנית והסכימה שאושרו מראש ע"י החברת הגיחון.
- 16.4 בוצע חיבור המים בקוטר המאושר ע"י חברת הגיחון.
- 16.5 הוכן מקום למערכת מדידה ואביזרים לפי מידות שאושרו ע"י חברת הגיחון.
- 16.6 בוצעה חנוכיה להתקנת מדי מים דירתיים בהתאם להנחיות שניתנו.
- 16.7 סומן בכל זרוע של החנוכיה את מספר הדירה אליו מחובר הזרוע.
- 16.8 הורכבה מערכת הקטנת לחץ כנדרש.
- 16.9 הותקנה מערכת הגברת לחץ כנדרש (משאבות, בריכת יניקה, בריכת סניקה, הדרופורים, וכדומה).
- 16.10 נבנה איגום מים כנדרש והובטחה החלפה תקופתית של המים ע"מ למנוע השהייה ארוכה וגרימת זיהום מים.
- 16.11 הורכב מז"ח כנדרש (מכשיר מונע זרימה חוזרת).
- 16.12 הורכבו בדירות אביזרים חוסכי מים (מיכל הדחה דו-נפחי, וסתי ספיקה בברזים, קוצב מים למערכת השקיה וכדומה).

17. חבר מים סופי

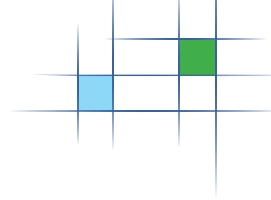
לאחר שהבונה קיבל מהעירייה טופס 4 ומסר העתק לחברת הגיחון ובטרם אכלוס הבניין, חברת הגיחון תרכיב מונה סופי (ראשי) ויופק אישור להרכיב מדי מים דירתיים.

18. התקנת מדי מים דירתיים

לאחר הרכבת מערכת המדידה הסופית, תתקין הגיחון מדי מים דירתיים בחנוכיות. מדי המים יירשמו תחילה על שם הקבלן הבונה. בהמשך, יפנה הקבלן דיירים לגיחון לשם העברת החזקה במונים. האחריות על העברת המדים לדיירים חלה על הקבלן ו/או היזם ומחייבת בהעברת טפסים מלאים בהתאם לדרישות התאגיד.

19. בירורים ושאלות

חברת הגיחון עומדת לשרות הפונים למסירת מידע ולמתן תשובות לברורים ולשאלות: בשאלות של תהליך ושאלות כספיות נא לפנות למוקד שרות לקוחות טלפון 2070 *, פקס: 15325651189. בשאלות הנדסיות ניתן לפנות למהנדס אינסטלציה במחלקת רשת פרטית טל: 02-565-1170/69

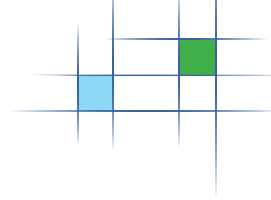


הנחיות לבונה מים

נספח א'

נוהל קבלת אישור שירותי כבאות וחברת הגיחון בכל הקשור למערכת פרטית לכיבוי אש מתזים.

1. לפני עריכת התכנון, יבקש מתכנן מערכת המתזים ממח' רשת פרטית בגיחון (מהנדס טל' 1170-565) נתונים אודות רשת המים העירונית.
2. המתכנן יפעל עפ"י כל האמור בתקן ישראלי 1596 (תכנון מערכות מתזים), כולל בירורים לגבי רשת המים העירונית ויכולתה של הרשת לספק את הספיקה והלחץ הדרושים לאורך שנים ובמצבים קיצוניים. המתכנן צריך לבסס את פתרונו ההנדסי על המידע והנחיות שקיבל מחברת הגיחון.
3. לקבלת עומד או לחץ דינמי, חובה לבצע בדיקת אפיון רשת מים ציבורית. הבדיקה באחריות היזם. נקודת בדיקת אפיון רשת המים וזמן הבדיקה יתואמו ויאושרו ע"י חברת הגיחון. הבדיקה תבוצע בהתאם להנחיות החברה בנוכחות מפקח של חברת הגיחון. תאום הבדיקה יבוצע עם מוקד הגיחון בטלפון 2070* בהתראה של לפחות 72 שעות לפני ביצוע הבדיקה בפועל.
4. המתכנן יקבל משירותי כבאות והצלה (מנהל מדור מניעת דליקות) חוות דעת על כך האם נדרש/לא נדרש מאגר מים פנימי לגיבוי מערכת המתזים (ע"ג הסכמה לאספקת מים). הנ"ל יבסס את דעתו על פי תוצאות בדיקת המעבדה המוסמכת ועל תוצאות הברורים שערך המתכנן לגבי רשת המים העירונית. על היזם להגיש לחברת הגיחון תוכנית בטיחות חתומה על ידי שירותי כבאות והצלה.
5. היזם יחתום על "כתב שיפוי והתחייבות" לגיחון, בנוסח המצ"ב.
6. המתכנן יגיש את התכנון המאושר כנ"ל בצרוף תוצאות הבדיקה של המעבדה המוסמכת, הצהרת מהנדס אינסטלציה על ספיקות ולחצים בנכס, תוכנית בטיחות חתומה על ידי שירותי כבאות והצלה וכתב השיפוי הנ"ל למחלקת רשת פרטית, לבדיקה סופית אם אכן ניתן לחבר את מערכת המתזים ישירות לרשת המים בלי גבוי מאגר פנימי.
7. הגיחון יבצע את החבור או הגדלת החבור, כנגד תשלום כחוק.



הנחיות לבונה מים

כתב שיפוי והתחיבות

- אנו הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____, מתחייבים ומצהירים בזאת כלפי חברת הגיחון - מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ (להלן: "הגיחון") כדלקמן:
- הואיל וברצוננו לחבר לרשת המים של הגיחון מערכת כיבוי אש פרטית מבוססת מים אשר נמצאת בחזקתנו בנכס ברחוב _____ בירושלים, לרשת המים העירונית (להלן: "החיבור").
 - והואיל והסברתם לנו כי בכל הנוגע לאספקת מים לצרכי כיבוי אש הנכם פועלים בהתאם להוראות מפורטות של רשות הכבאות.
 - והואיל ופנינו אליכם בבקשה לביצוע החיבור, זאת לאחר שקיבלנו לצורך כך את אישור רשות הכבאות, ולאחר שהוכחנו להנחת דעתה של רשות הכבאות כי במקרה שלנו מתקיימים תנאי תקן ישראלי 1596 (המוכר לנו) והתחייבנו כלפי רשות הכיבוי לקיים את תנאי תקן ישראלי 1928 (המוכר לנו).
 - והואיל וחרף האמור לעיל הוסבר לנו כי גם ברשת המים של הגיחון העומדת בהוראות התקנים הנ"ל, עשויות להתעורר תקלות בלתי צפויות (כגון הפסקות מים יזומות/לא יזומות, מגוף מים סגור, סתימות וכד'), ולאור זאת המלצתם בפנינו להקים מערכת שאיבה ומאגר מים לצורך תמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו בשעת תקלה כאמור.
 - והואיל והחלטנו, לאחר שבדקנו ושקלנו את העניין, שלא להקים מערכת שאיבה מאגר מים כהמלצתכם, וזאת מסיבות התלויות בנו ובהתאם לשיקול דעתנו.
 - אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את הגיחון, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב ו/או הוצאה לרבות הוצאות שיידרשו ממנה על-ידי צד ג' כלשהו, לרבות הוצאות משפט, בקשר עם נזקים שייגרמו ושיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלנו הנובע, באופן ישיר או עקיף, מהחלטתנו שלא להתקין מאגר מים לתמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו.
 - ידוע לנו כי רק בהסתמך על האמור בכתב זה, לרבות התחייבותנו הנ"ל, הסכימה הגיחון לבצע את החיבור.
 - הננו מצהירים כי אין לנו ולא יהיו לנו כל דרישות ו/או תביעות מהגיחון כתוצאה מהחלטתנו שלא לבנות מאגר מים לתמיכה במערכת כיבוי האש שבחזקתנו ובגין כל האמור בכתב שיפוי והתחייבות זו.
 - למען הסר ספק, אין האמור בכתב התחייבות זה מבטל התחייבויות נוספות שנתנו לגיחון ו/או לכל גורם אחר בקשר עם האמור בו, ואין בכתב התחייבות זו בכדי להטיל על הגיחון אחריות כלשהי לנזקים כאמור בסעי' 6 לעיל.
 - אנו נביא כתב שיפוי והתחייבות זה לידיעת צד שלישי כלשהו אשר ייכנס בנעלינו, אם יהיה כזה, וידוע לנו כי כל עוד לא יחתום צד שלישי כאמור על כתב שיפוי והתחייבות לטובתכם בנוסח כתב שיפוי זה אשר יימסר לידיכם, נמשיך ונהיה אחראים כלפיכם לכל ההתחייבויות הכלולות בכתב שיפוי והתחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום היום ___/___/___

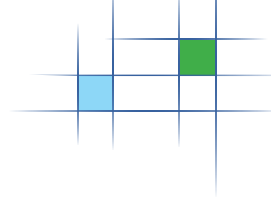
אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה כי כתב שיפוי והתחייבות זה נחתם בפני על-ידי _____ ת.ז./ח.פ.

_____ , וכי החתימה נעשתה לאחר שהבהרתי לחותם את משמעות האמור בכתב שיפוי והתחייבות זה.

* (במקרה של חברה) כמו כן אני מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. -ו- _____ ת.ז.

_____ , חתמו בשם החברה הנ"ל וכי הם מוסמכים לחייבה בחתימתם בכל דבר ועניין.

עו"ד _____



הנחיות לבונה מים

נספח ב'

לכבוד:

חברת הגיחון

מחלקת רשת פרטית

הנדון: הצהרת מהנדס אינסטלציה על ספיקות ולחצים בנכס

מס' תיק רישוי _____ כתובת הנכס _____

גוש _____ חלקה _____ הודעה _____

טבלת ספיקה נדרשת

ממאגרים במבנה (V)	ישירות מהרשת העירונית (V)	מק"ש	ספיקה נדרשת
			מינימלית עבור מי צריכה
			מקסימלית עבור מי צריכה
			לכיבוי אש פנימי (מקסימלית)
			לכיבוי אש חיצוני
			לספרינקלרים
			להשקיה

פירוט מאגרים

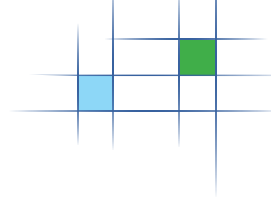
מאגר	שימוש (לדוגמא כיבוי אש/ספרינקלרים/מי צריכה)	נפח איגום (קוב)
עליון 1		
עליון 2		
תחתון 1		
תחתון 2		

סה"כ ספיקת מקסימום נדרשת מהרשת העירונית כולל חירום: _____ מק"ש
 לחץ דרוש בספיקת המקסימום כולל חירום בנק' החיבור לאחר מד המים: _____ אטמ'
 אני שם מהנדס אינסטלציה _____ מס' ת.ז. _____
 מס' טלפון _____ כתובת _____
 מייל _____

הנני מצהיר כי תוכנית האינסטלציה בוצעה בהתאם לתנאי אספקת המים של מערכת המים העירונית כולל מתקנים להגברת לחץ, להפחתת לחץ, לאיגום מים, לכבוי אש וכו' הכול כנדרש לפי הנסיבות.

הריני מתחייב לדאוג לכך, כי אם מסיבות בלתי צפויות מראש יתגלה צורך בשינוי, אגיש חישובים ותוכניות מתוקנות, מיד עם גילוי הצורך כאמור.

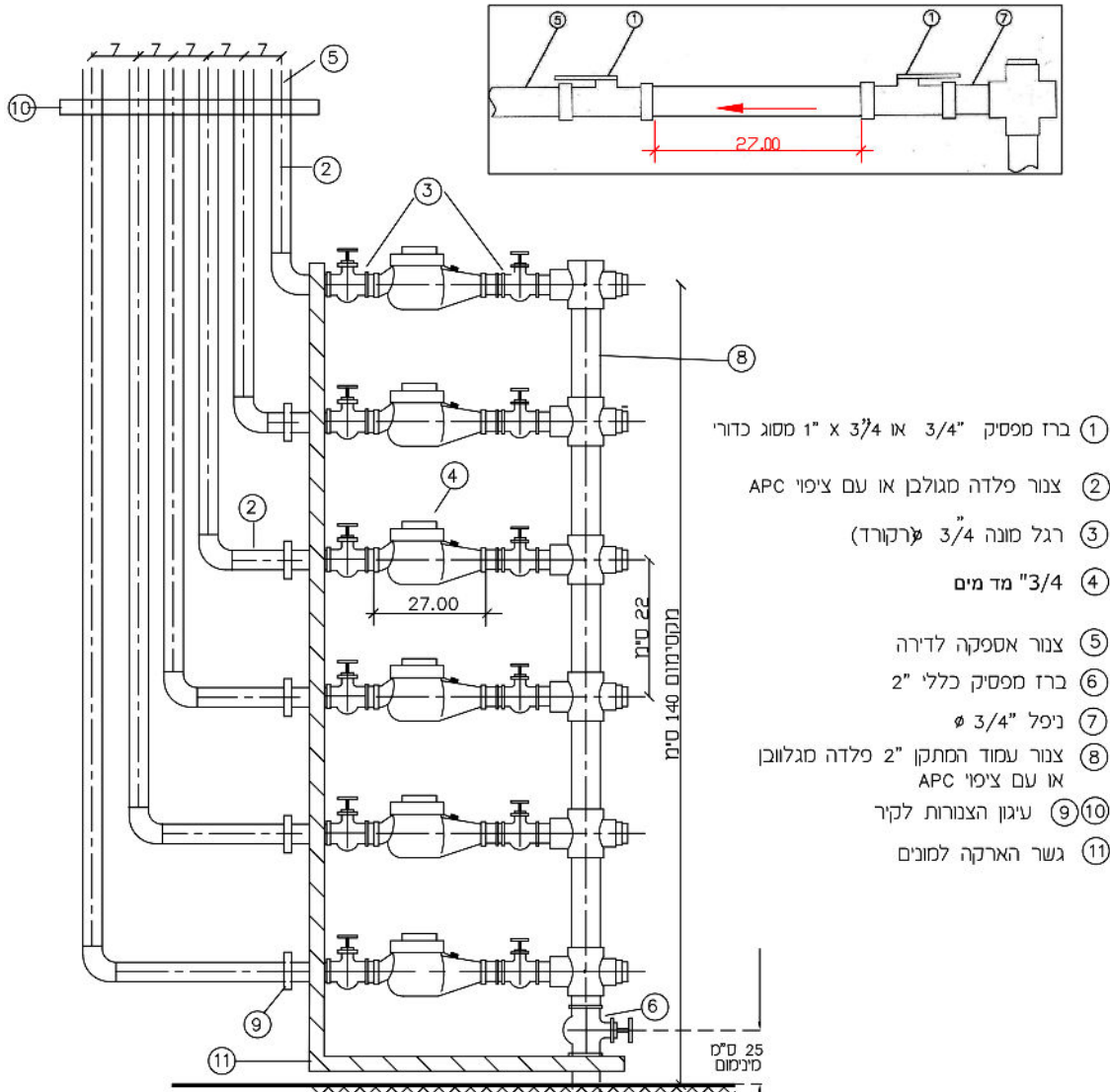
אני מתחייב לבדוק את המערכת במהלך עבודת ההתקנה ובסיומה ולוודא שבוצעה בהתאם לכל הכללים ותוכניות שאושרו על ידי חברת הגיחון.



הנחיות לבונה מים

חתימה _____ תאריך _____

נספח ג'



- ① ברז מפטיק 3/4" או 1" מסוג כדורי
- ② צנור פלדה מגולבן או עם ציפוי APC
- ③ רגל מונה 3/4" (רקורד)
- ④ 3/4" מד מים
- ⑤ צנור אספקה לדירה
- ⑥ ברז מפטיק כללי 2"
- ⑦ ניפל 3/4" Ø
- ⑧ צנור עמוד המתקן 2" פלדה מגולבן או עם ציפוי APC
- ⑨ עיגון הצנורות לקיר
- ⑩ גשר הארקה למונים

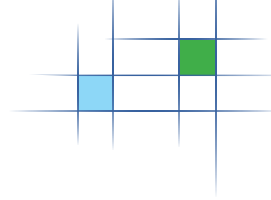
- א) מספר המקסימלי של מוני מים אשר אפשר להרכיב בצד אחד של העמוד הוא 6
- ב) גובה לוח הספרות של מד המים העליון מקסימום 150 סמ מהקרקע
- ג) אסור לבצע את החנוכה בריתוך
- ד) כל הפיטנגים יהיו מיציקה פלדה חשילה מגלוונים או עם ציפוי APC בעלי תו תקן ת"י 255 – ומתוכרגים
- ה) כל האביזרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי
- ו) יש לעגן היטב את המתקן לקיר.
- ז) אחרי מד המים יש להתקין קטע צנור פלדה כמסומן ② ניתן להתקין צנרת מסוג אחר רק אחרי עגון ⑩

ללא ufr	30/5/2
נושא	עדכון

הגיחון מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ

המחלקה הטכנית מים

מס תיק תאום	701-034	מס תיק אישי
התכנית	דוגמא להתקנת מדי מים	הפרויקט
בקר	דירתיים על מתקנים חנוכיות	נערך
אשר		שרטט
תאריך: 20.10.96	04-8912-21	דבלה שושנה
4/06	10.96	2.94
		זארך עדכון



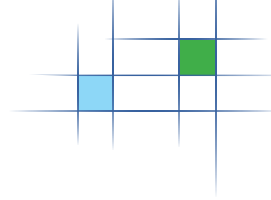
הנחיות לבונה מים

נספח ד' (1)

טיטוט פנייה של יזם הבנייה למעבדה מוסמכת בדיקות אינסטלציה - מבנה צמוד קרקע

פרטי הבדיקות הדרושות:

1. דו"ח ריכוז בדיקות אינסטלציה סופי, ניתן ע"י מכון התקנים או חברות מורשות אחרות, הכולל:
 - א. מערכת אספקת מים חמים וקרים.
 - ב. צנרת מים ראשית בחצר (במידה ונדרש).
 - ג. קבועות שרברבות.
 - ד. בדיקה מסכמת (גמר עבודות).
2. דו"ח חיטוי וניקוי (יש לצרף צילום רישיון הבודק). ניתן למצוא רשימת הבודקים באתר של משרד הבריאות.
3. דו"ח התקנת מז"ח, במידה ונדרש (יש לצרף צילום רישיון הבודק). ניתן למצוא רשימת הבודקים באתר של משרד הבריאות.
4. רשימת דיירים (במידה ונדרש).



הנחיות לבונה מים

נספח ד' (2)

טיוטת פנייה של יזם הבנייה למעבדה מוסמכת בדיקות אינסטלציה - בניה רוויה

1. דו"ח ריכוז בדיקות אינסטלציה סופי, ניתן ע"י מכון התקנים או חברות מורשות אחרות, הכולל:
 - א. מערכת אספקת מים חמים וקרים.
 - ב. צנרת מים ראשית בחצר (במידה ונדרש).
 - ג. קבועות שרברבות.
 - ד. בדיקת מערכת הגברת לחץ (במידה ונדרש).
 - ה. בדיקת מערכת כיבוי אש.
 - ו. בדיקת מערכת מים משותפת בבניין.
 - ז. בדיקה מסכמת (גמר עבודות).
2. דו"ח חיטוי וניקוי (יש לצרף צילום רישיון הבודק). ניתן למצוא רשימת הבודקים באתר של משרד הבריאות.
3. דו"ח התקנת מז"ח, במידה ונדרש (יש לצרף צילום רישיון הבודק). ניתן למצוא רשימת הבודקים באתר של משרד הבריאות.
4. רשימת דיירים (במידה ונדרש).

