

תאריך: _____

הנדון: דרישה להכנת שומה בהתאם לסעיף 4 (4) לתוספת השלישית

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
בעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ מגרש _____
כתובת _____ (להלן: "המקרקעין")

מבקש המועדה המקומית הכנת שומת היטל ההשבחה ביחס למקרקעין שבבעלותי ופרטיהם כמצוין לעיל.

בקשה זו מוגשת בהתאם לסעיף 4 (4) לתוספת השלישית, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1695 (להלן: "התוספת השלישית"), וזאת חרף האמור בסעיף 7א' לתוספת השלישית, המאפשרת לדחות את מועד תשלום ההיטל למועד מימוש הזכויות במקרקעין (דהיינו: מכירה או קבלת היתר בניה)

ידוע לי/לנו כי עפ"י הוראות סעיף 4(4) על הועדה המקומית לערוך את שומת ההשבחה תוך 90 ימים מיום קבלת דרישה זו בצירוף המסמכים שידרשו.

כמו כן ידוע לי כי מעת מסירת השומה לידי יחולו עלי המועדים הקבועים בדין לעניין הליכי ערר. אני מצהיר בזאת כי לא נחתם כל חוזה למכירת הזכויות במקרקעין בנכס זה ו/או כל מימוש זכויות בדרך אחרת.

כתנאי לטיפול בבקשה יש להמציא את המסמכים הבאים:

- נסח רישום מרשם המקרקעין (מעודכן להיום)
- חוזה חכירה חתום ע"י ר.מ.י ו/או אישור זכויות
- מסמך המוכיח את מועד רכישת הבעלות/חכירה (העתק מחוזה מכר/אישורי מיסים/אישור רשות מקומית/אישור העברה ר.מ.י)
- הסכם שיתוף ככל שקיים
- תשלום מקדמה ע"ס _____ אשר יקוזז מתשלום היטל ההשבחה במידה וקיים

כתובת למכתבים: _____

דוא"ל: _____

מס' טל/נייד: _____

שם וחתימת המבקש