

תאריך: _____

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לתשלום היטל השבחה
בשל בקשה לרישום זכויות בלשכת רישום המקרקעים – העברה מאוחרת**

אני/הח"מ _____, ת.ז. _____
כתובת: _____, ת.ז. _____

מאשר בזאת:

1. אני בעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ רחוב _____ (להלן: "הנכס").
2. את הזכות בנכס קיבלתי / רכשתי ביום _____ ואני מתחייב לשלם היטל השבחה בגין כל תכנית שאושרה לאחר מועד זה, וזאת בעת שאממש זכות במקרקעין. (ע"י בקשה להיתר ו/או מכירה ו/או העברת זכות ו/או התחלת השימוש לראשונה בעקבות אישור תכנית).
3. למען הסר ספק אבהיר כי אין לראות ברישום הזכויות המבוקש כמימוש זכויות.

כתנאי לטיפול בבקשה יש להמציא את המסמכים הבאים:

- נסח רישום מרשם המקרקעין (מעודכן להיום)
- חוזה חכירה חתום ע"י ר.מ.י ו/או אישור זכויות
- מסמך המוכיח את מועד רכישת הבעלות/חכירה (העתק מחוזה מכר/אישורי מיסים/אישור רשות מקומית/אישור העברה ר.מ.י)
- הסכם שיתוף ככל שקיים
- תשלום מקדמה ע"ס _____ אשר יקוזז מתשלום היטל השבחה במידה וקיים

כתובת למכתבים: _____
דוא"ל: _____
מס' טל/נייד: _____

שם וחתימת המבקש